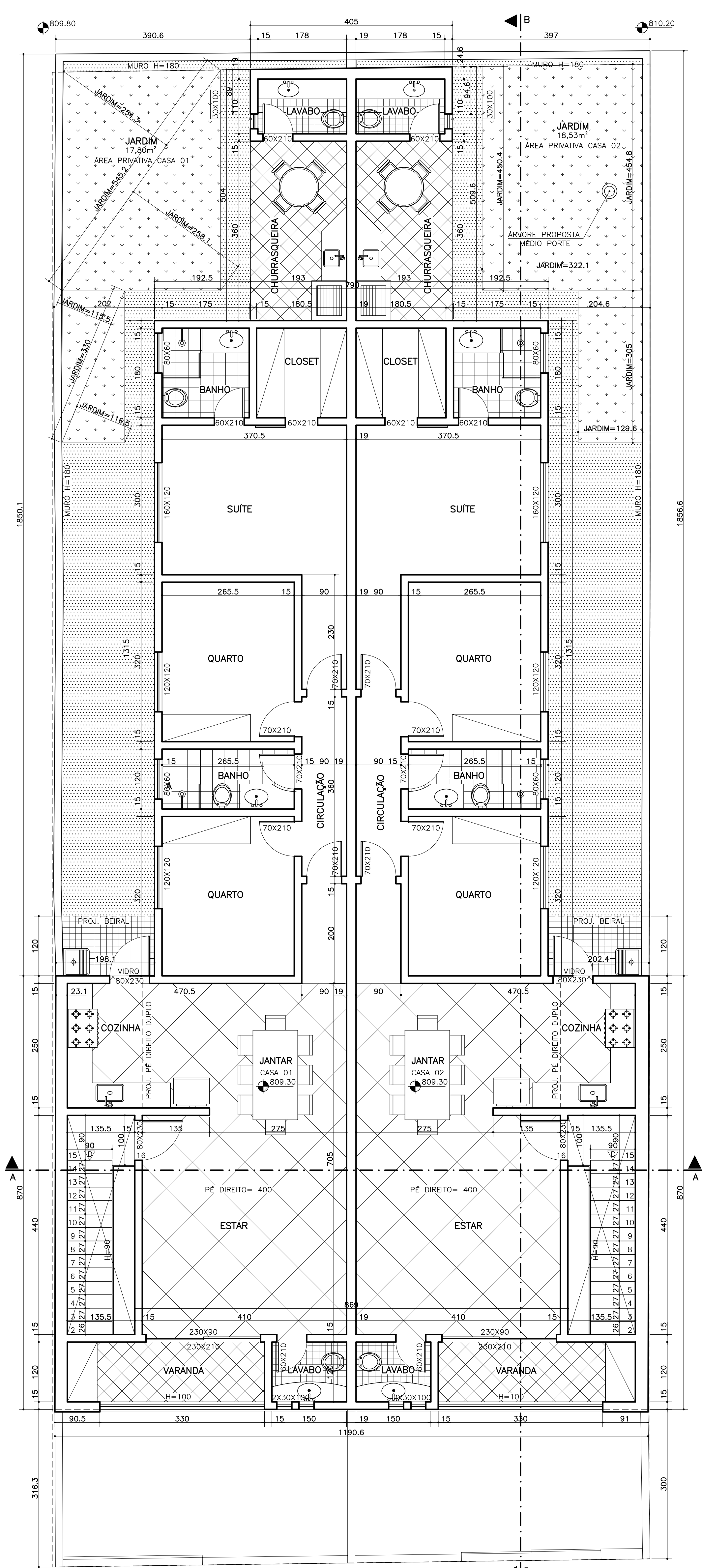
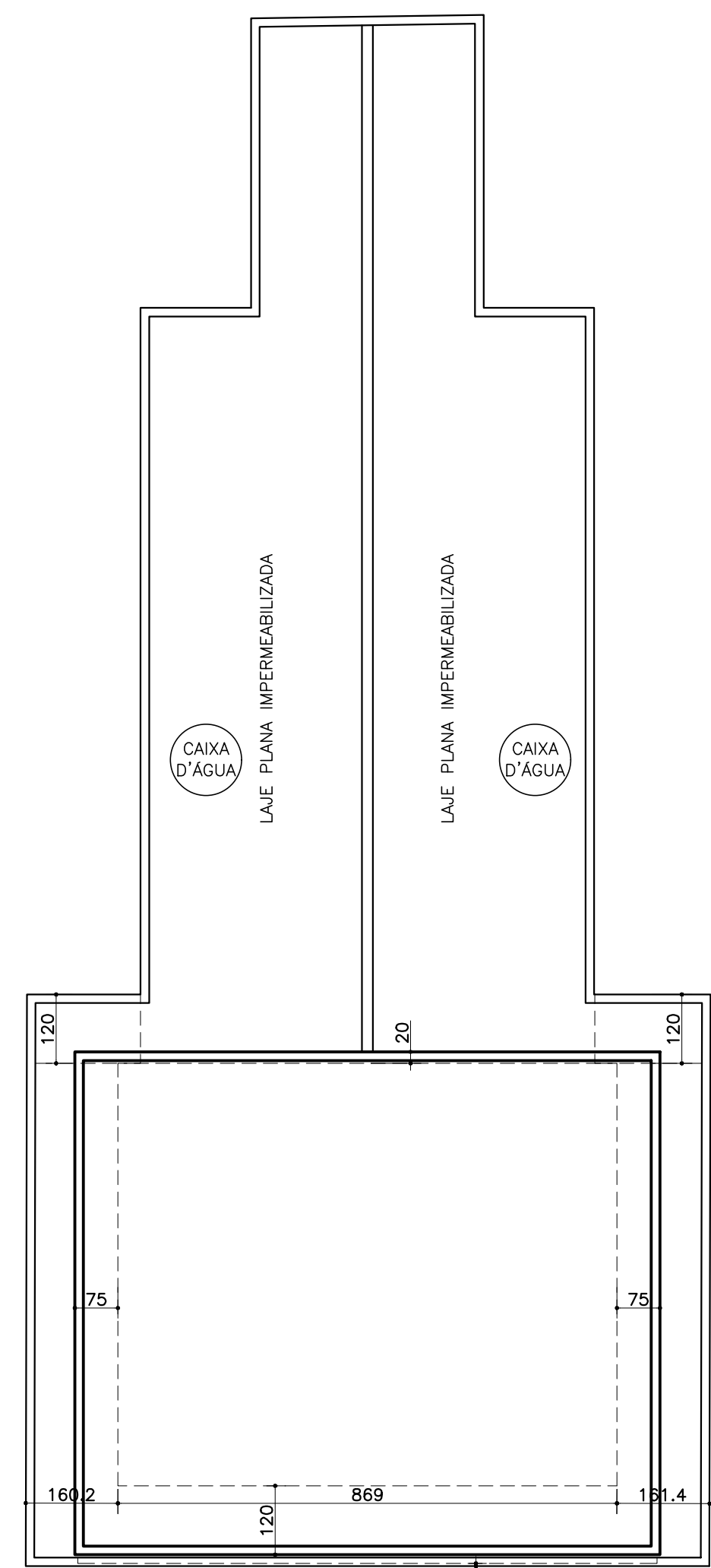


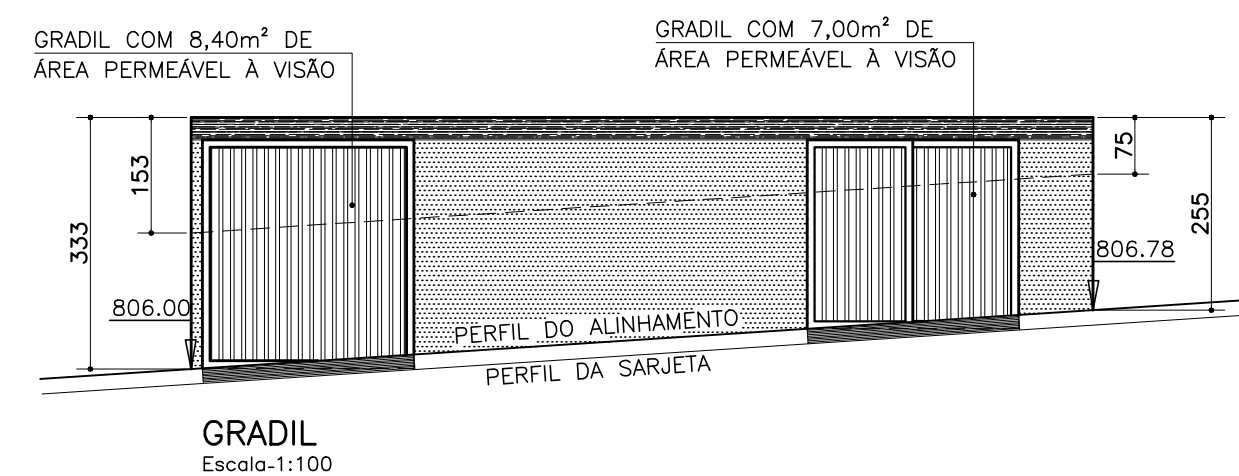
PLANTA - 1º PAVIMENTO - TÉRREO  
Escala= 83,93m²  
1:50



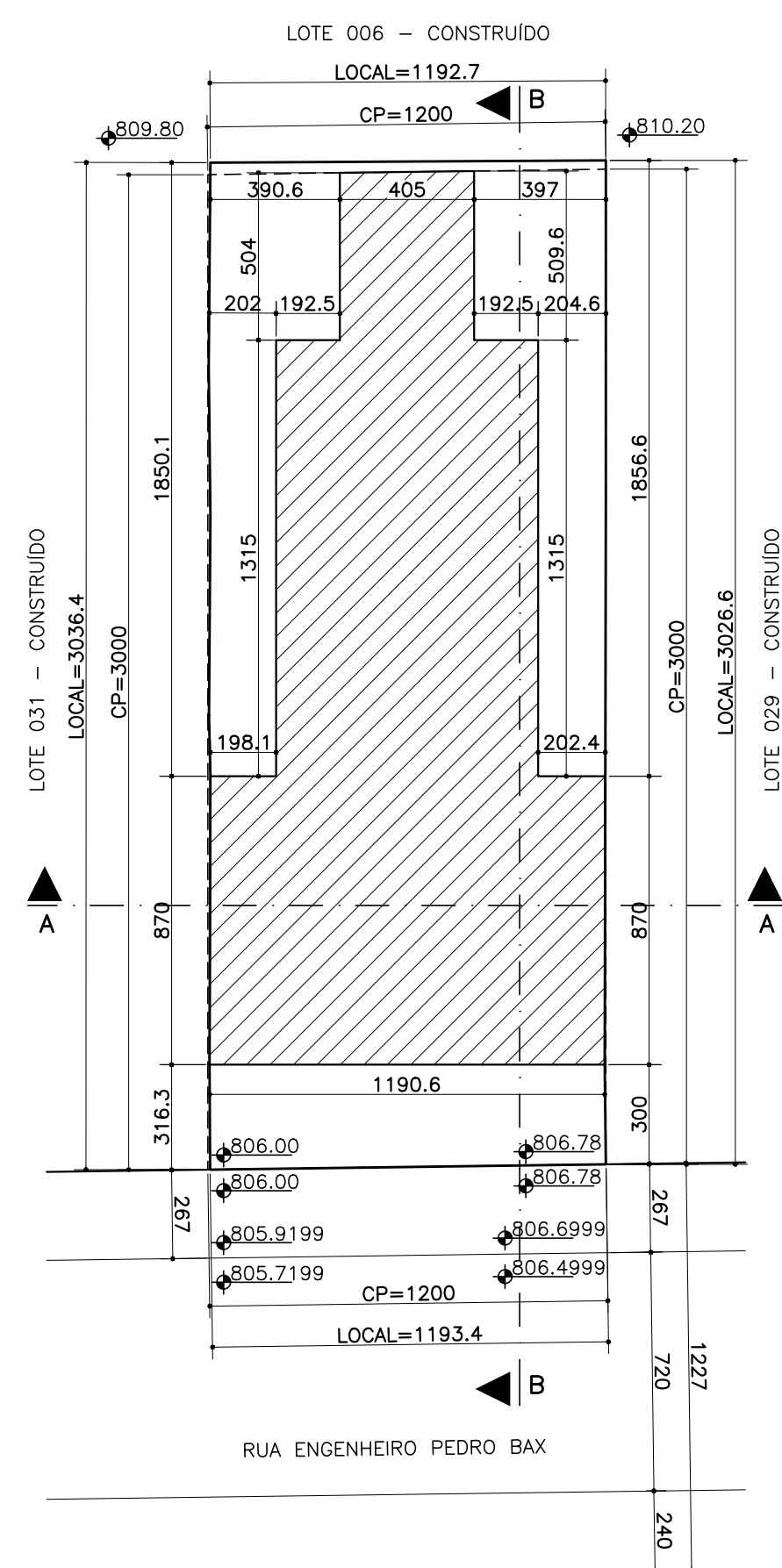
PLANTA - 2º PAVIMENTO  
Escala= 216,07m²  
1:50



TELHADO  
Escala=1:100



GRADIL  
Escala=1:100



SITUAÇÃO  
Escala=1:200

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE</b>			
<b>SUREG</b>		OBSERVAÇÕES:	
Projeto Licenciado / Visado em: 23/06/2021			
Processo nº: 31.0017284/2021-18			
Alvará de Construção nº: 202100365			
Data da Atualização: 23/06/2021			
			
<b>PROJETO</b>			
LEGISLAÇÃO: LEI 11.181/19			
TÍTULO: PROJETO INICIAL		URB: RESIDENCIAL	
ÁREA BRUTA (m²):	300,00	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,63
Nº UNIDADES RESIDENCIAIS:	4	Nº UNIDADES RESIDENCIAIS:	2
TAXA DE PERMEABILIDADE:	10,37%	TAXA DE PERMEABILIDADE:	0
ÁREA LÍQUIDA ADQUIRIDA POR OUTORSA GRATUITA		INSTRUMENTOS PARA SUPERAÇÃO DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	
ÁREA PERMEÁVEL NO AFASTAMENTO FRONTAL:		OUTORGA ONEROSA:	
ÁREA PERMEÁVEL EM ÁREA DE VEGETAÇÃO RELEVANTE:		BENEFÍCIO DECORRENTE DA PRODUÇÃO DE HB - BPH:	
ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA:		TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR - TDC:	
<b>TERRENO</b>			
ZONA FISCAL:	305	QUARTERAO:	184
ÁREA DO TERRENO:	360,00m²	BARRO CONFORME CP:	SANTA AMÉLIA
ZONAMENTO:		REGIONAL: PAMPULHA	
OP-1		ÁREAS DE CUC Valor Note: SUBÁREA IV - ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA	
Nome (do(a) Logradouro(a)):			
RUA ENGENHEIRO PEDRO BAX			
<b>RESPONSÁVEIS</b>			
COMO RT DECLARO:			
1 - estar ciente que a análise do projeto pela PBH está restrita aos parâmetros descritos no art. 28 do Decreto nº 13.842/10.			
2 - que a compensação ambiental advinda da autorização de supressão e/ou transplante de árvore, quando houver, será cumprida conforme o Termo de Compromisso de Compensação Ambiental;			
3 - que o projeto possui espaço de circulação e manobra de veículos dentro do empreendimento;			
4 - que a proposta será avaliada em conformidade com o Padronização de Calçadas da PBH, Código de Posturas e NBR 9050/2015 e a proposta de planta de árvores no passeio segue a Deliberação Normativa nº 69/2010 do COMAR;			
5 - que serão cumpridas as condições estipuladas no Termo de Conduta Urbanística - TCU, quando este existir.			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		CREA / CAU:	
HUMBERTO MENDES BRAGA		31.838/D-MG	
REQUERENTE:		CPF / CNPJ:	
CONSTRUTORA LAGE & AZEVEDO LTDA		04.626.932/0001-03	
FOLHA:		01/02	
DATA:		04/2021	