



USO DA PNBH			SUREG		OBSERVAÇÕES:
	Projeto Licenciado / Visado em: 03/11/2020				
	Processo nº: 010678762080				
	Alvará de Construção nº: 202001346				
	Data da Atualização: 03/11/2020				
PROJETO					
LEGISLAÇÃO LEI 11.181/19					
TÍTULO: PROJETO INICIAL			LUGO: RESIDENCIAL		
ÁREA BRUTA (m²)	370,72	COCIENTE DE APROVEITAMENTO:	-	TAXA DE PERMEABILIDADE:	21%
Nº VAGAS DE VEÍCULOS:	4	Nº UNIDADES RESIDENCIAIS:	2	Nº UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS:	0
ÁREA LIQUIDA ALICUOTA POR OUTORGA GRATUITA			INSTRUMENTOS PARA SUPERAÇÃO DO COCIENTE DE APROVEITAMENTO		
ÁREA PERMITEVEL NO AFASTAMENTO DO FRONTAL: <input type="checkbox"/>			OUTORGA ONEROSA: <input type="checkbox"/>		
ÁREA PERMITEVEL EM ÁREA DE VEGETAÇÃO RELEVANTE: <input type="checkbox"/>			BENEFÍCIO DECEDENTE DA PRODUÇÃO DE HIS - BPH: <input type="checkbox"/>		
ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA: <input type="checkbox"/>			TRANSPARÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR - TDC: <input type="checkbox"/>		
TERRENO					
ZONA FISCAL:	305	QUARTÉRIO:	177	LOTES:	031
ÁREA DO TERRENO:	367,00m²	BARRIO CONDOMÍNIO: CP	SANTA AMÉLIA		REGIONAL: PAMPULHA
		ZONAMENTO:			
ZONA:	Op-1	ÁREAS DE: OUC VETOR NORTE; SUBÁREA IV - ÁREA DE INFRAESTRUTURA INDIRETA			
Nome do(s) Logradouro(s)					
RUA ENGENHEIRO PEDRO BAX					
RESPONSÁVEIS					
COMO R.T. DECLARO:					
<p>1 - estar ciente que o análise do projeto pelo PBH está restrito aos parâmetros descritos no art. 28 do Decreto n° 13.842/10;</p> <p>2 - que a compensação ambiental obtida da autorização de supressão s/e/o transplante de árvores, quando houver, será cumprida conforme o Termo de Compromisso de Compensação Ambiental;</p> <p>3 - que o projeto possui espaço de circulação e manobra de veículos dentro do empreendimento;</p> <p>4 - que o processo será executado em conformidade com a Padronização de Calçadas da Prefeitura Municipal de Curitiba, Lei nº 9.055/2015 e as propostas de plantio de árvores no presente segue o Deliberação Normativa nº 69/2010 do COMAM;</p> <p>5 - que serão cumpridas as condições estabelecidas no Termo de Condicionamento Urbanístico - TCU, quando este existir.</p>					
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		CREIA / CAU:		FOLHA:	
HUMBERTO MENDES BRAGA		31.838-D/M-G		01/02	
REQÜESTANTE:		CPF / CNPJ:		DATA:	
CONSTRUTORA LAGE & AZEVEDO LTDA.		04.626.932/0001-03		AGO/20	