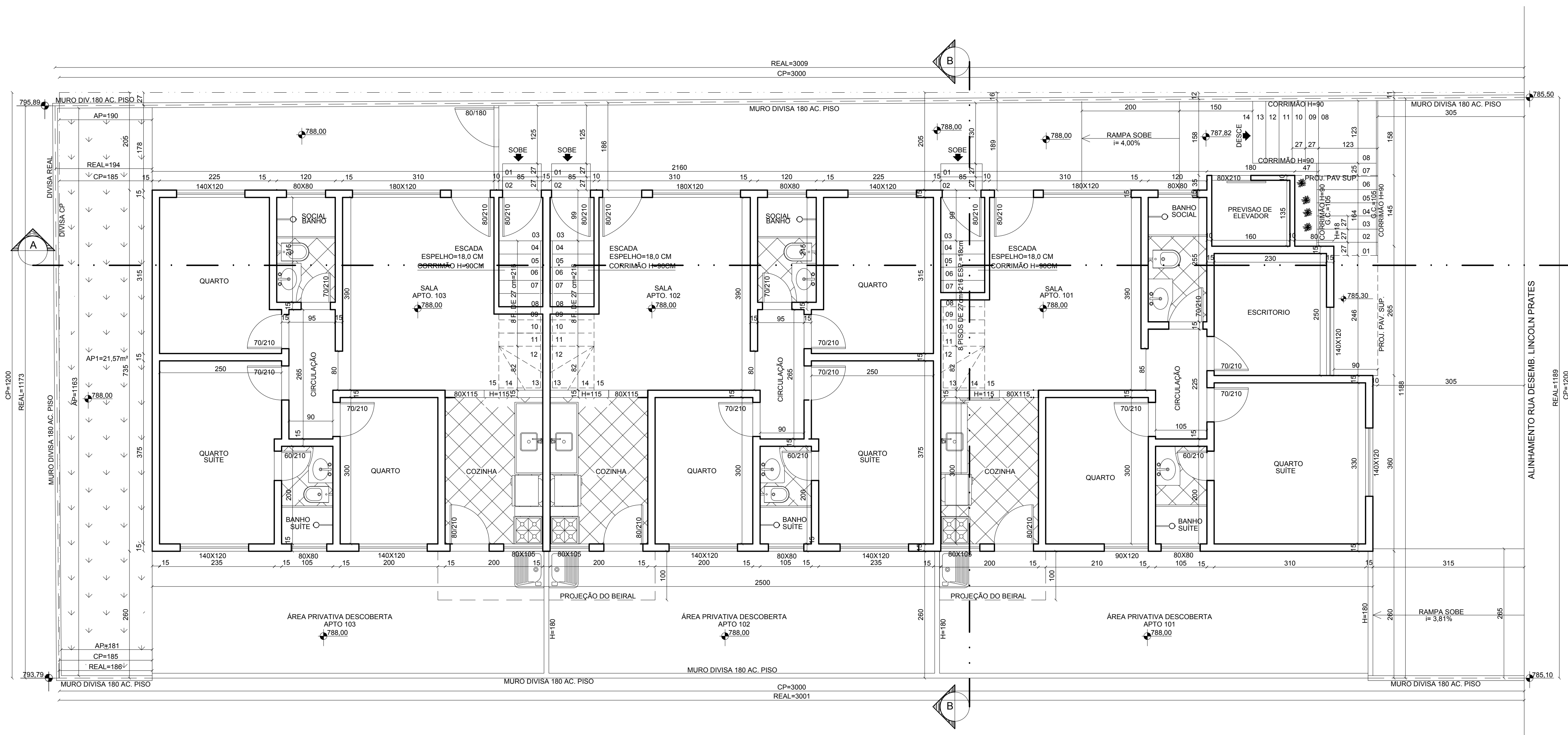


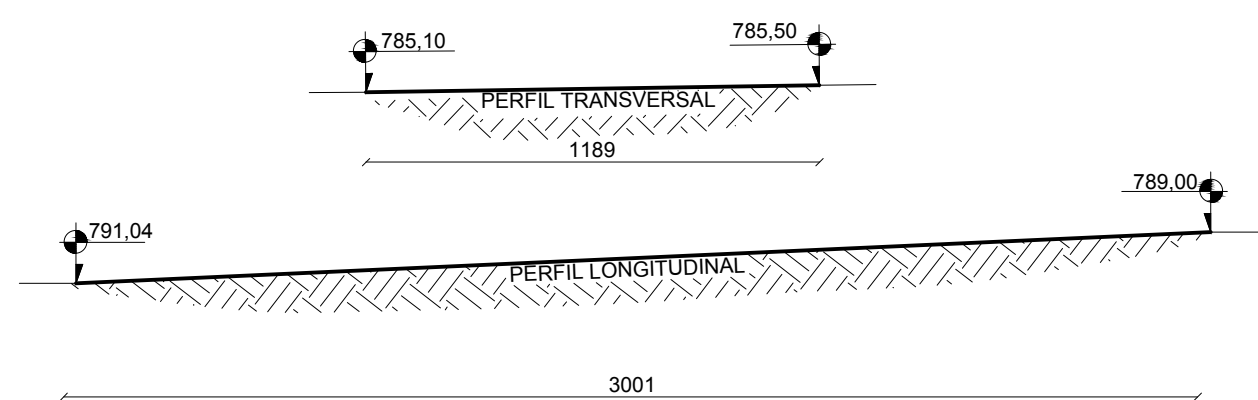
PLANTA SUBSOLO

ESCALA 1:50



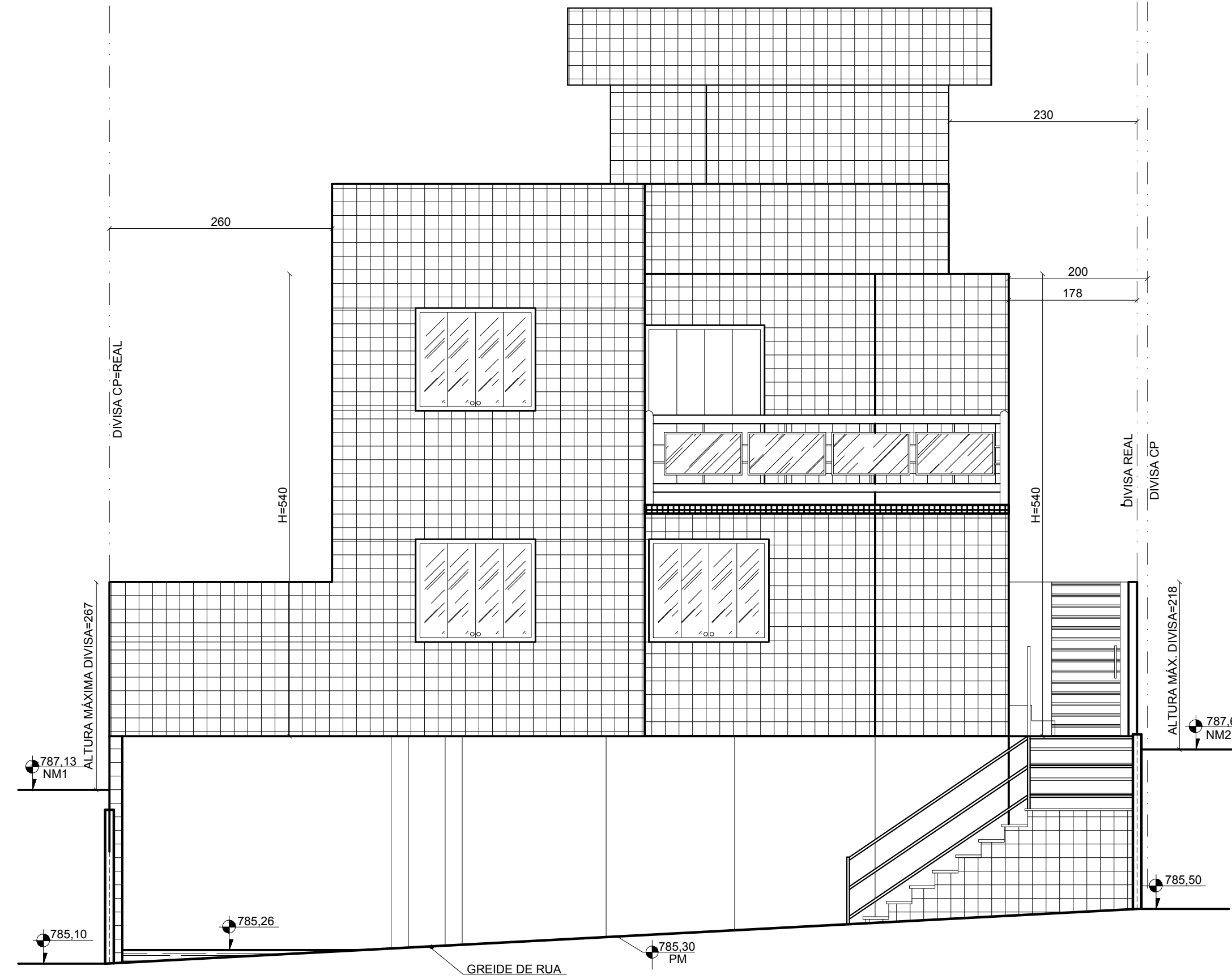
PLANTA 1º PAVIMENTO

ESCALA 1:50



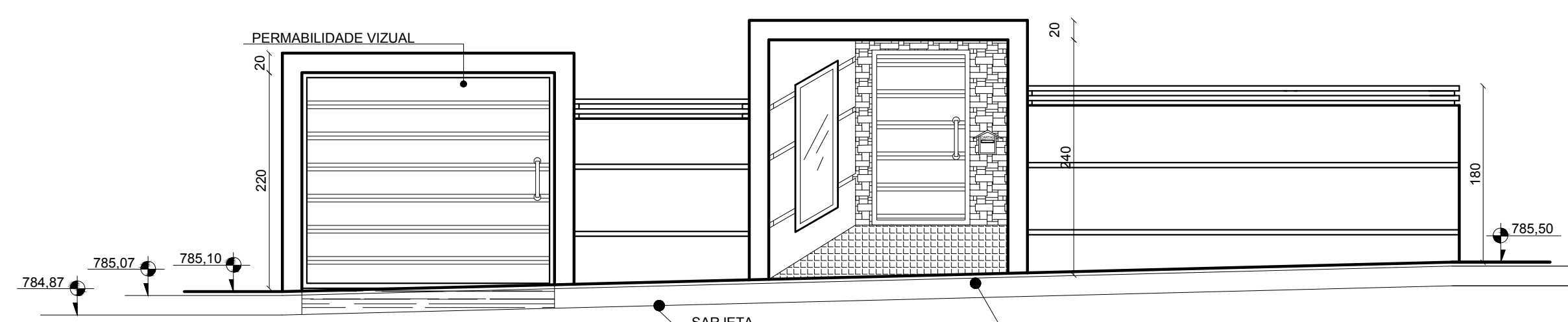
PERFIS DO TERRENO

ESCALA 1:200



FACHADA

ESCALA 1:50



GRADIL

ESCALA 1:50

OBSERVAÇÃO
NÃO HAVERÁ CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA
(PRÉ MOLDADA)

- NOTAS**
- 1 - Declaro estar ciente que a análise do projeto pela PBIH está repleta aos parâmetros descritos no art. 38 do Decreto nº 13.842/11 e me responsabilizo pelo integral cumprimento de todos os parâmetros estabelecidos pela legislação federal, estadual e municipal. A análise realizada pela PBIH não exclui o proprietário e responsável técnico de atender os demais parâmetros da legislação vigente, que poderão ser verificadas a qualquer tempo.
 - 2 - A edificação atende à legislação e às normas vigentes referentes à acessibilidade de pessoas com deficiência.
 - 3 - O Aringo de Resíduos Sólidos (ARS) atende as exigências da Superintendência de Limpeza Urbana. O condomínio terá piso, lixo e paredes impermeabilizadas, torneira e caixa d'água com ventilação tipo "veneciana" quando não existir janela e deverá abrir para fora. O ARS possui pontos de luz interno ao abrigo e ponto de luz externo.
 - 4 - A proposta de supressão e/ou transplante de árvores foi devidamente licenciada junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente.
 - 5 - O projeto possui espaço de circulação e manobra de veículos dentro do empreendimento. Não haverá manobras de veículos no passeio ou na rua para permitir a circulação interna de veículos.
 - 6 - O passeio será executado em conformidade com a Padronização de Calçadas da PBIH, Código de Posturas e NBR 650/2015 e a proposta de plantio de árvores no passeio segue a Deliberação Normativa nº 89/2010 do COMAM.
 - 7 - O projeto está compatibilizado com o levantamento topográfico do terreno e os dados indicados conferem com o local.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

SMARU

Projeto Licenciado / Visado em: 13/09/2019

Processo nº: 010312181970

Alvará de construção nº: 201900860

Data da Atualização: 13/09/2019

USO DA PBIH

OBSERVAÇÕES

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m²)	673,97	ÁREA LÍQUIDA ACQUIRIDA (m²)	TDC: 0,00	Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	9
ÁREA A DESCONTAR (m²)	314,31	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,00	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	6
ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL (m²)	359,66	TAXA DE OCUPAÇÃO	0,83	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	0,00
ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL (m²)	0,00	TAXA DE PERMEABILIDADE	0,12	ÁREA PERMEÁVEL (m²)	43,42

TÍTULO: APROVAÇÃO INICIAL

CONTEÚDO: PLANTAS SUBSOLO, 1º, 2º PAVTOS, FACHADA, GRADIL, SITUAÇÃO E PERFIS DO TERRENO

TERRENO			
ZONA: 315	QUARTERÃO: 014A	LOTES(S): 010	REGIONAL: PAMPULHA
CADASTRO DE PLANTA (CP): 208982M	SETOR: 15	QUADRA: 02341	
BARRO CONFORME CP: ITAPOÁ	USO: RESIDENCIAL		
ZONAMENTO: ZAP	PROJETO VÁRIAS PRIORITÁRIO: <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO		

ADE: OPERAÇÃO URBANA: Área prevista para: OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA Área em restrição no Voto Norte de B. Horizonte SUBARREDAÇÃO: ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA SITUAÇÃO: PREVISTA

ÁREAS			
Nome do Logradouro: RUA DESEMB. LINCOLN PRATES	Cód. Logradouro: 69041	Permissiv. Uso: VR	Larg. final da via: >=10 E <15

RESPONSÁVEIS			
PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS VIANA LTDA	CPF / CNPJ: 11.870.886/0001-40	FOLHA: 01/02	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: VICENTE DE PAULO DE OLIVEIRA	CRECAU: 48804MG	DATA: 07/19	
COMO RT DECLARO QUE O PROJETO ARQUITETÔNICO ORA APRESENTADO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE.			

LEGENDA DE REPRESENTAÇÃO GRÁFICA NO PASSEIO			
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
①	COTA DA LARGURA DO PASSEIO	②	NOTA - PISO ANTIDERRAPANTE
③	FAIXA LIVRE PARA CIRC. DE PIDESTRES	④	PISO TATIL
⑤	MOBILIÁRIO URBANO	⑥	DEGRADU
⑦	NÍVEL	⑧	REBAIXOS DE ACESSO
⑨	INCLINAÇÕES LONG. E TRANSV. DO TERRENO	⑩	REBAIXOS PARA DEFICIENTES E MOB. REDUZIDA
⑪	ÁRVORE(S) EXISTENTES(S)	⑫	PORTÃO DE VEÍCULOS
⑬	ÁRVORE(S) A SEREM SUPRIMIDA(S)	⑭	ACESSO DE PIDESTRES
⑮	ÁRVORE(S) PROPOSTA(S) PARA PLANTIO	⑯	FAIXA AJARDINADA
⑰	POSTOS EXISTENTES(S)	⑱	SUPORTE FIXO DE LIXO
⑲	BOCAIS DE LORO EXISTENTES(S)		